

Neubau eines Wohngebäudes in der Wangenheimstr 30, Berlin – Grunewald

Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Mehrfamilienhauses in Wangenheimstr 30, 14193 Berlin.

Das Gebäude besteht aus Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1.Obergeschoss und einem Staffelgeschoss (2.OG). Die Höhe über Gelände beträgt maximal 11,30m.

Die Dachkonstruktion wird als massives Flachdach mit umlaufender Attika errichtet.

Die Außenwände in den Obergeschossen und im Erdgeschoss werden aus 24cm KS-Wänden errichtet. Im Kellergeschoss werden die Außenwände als 30er Stahlbetonwände hergestellt.

Die Wohnungstrennwände und Treppenhaus- und Aufzugsschachtwände werden als 30cm Stahlbetonwände errichtet. Alle anderen tragenden Wände werden als 24cm KS-Wände hergestellt. Die nicht tragenden Innenwände werden als leichte Trennwände ($g < 300$ kg/m Wandlänge) hergestellt.

Die Stürze in den tragenden Wänden werden als deckengleiche Stürze bzw. Unter- und Überzüge hergestellt. Die Geschoßdecken werden als Stahlbetondecken $h=24$ cm bzw. $h=29$ cm hergestellt. Das Wohnhaus wird auf einer Fundamentplatte $h=25$ cm; C25/30-WU mit umlaufenden Streifenfundamenten unter den tragenden Wänden und Einzelfundamenten unter den tragenden Stützen gegründet. Die Treppen werden als Stahlbetonfertigteiltreppen hergestellt. Die Gebäudeaussteifung ist durch ausreichend vorhandene Wand- und Deckenscheiben sichergestellt.

Bauherr: Ralf Schmitz GmbH & Co. KG

Architekt: Kahlfeldt Architekten GmbH

Daten: BGF: ca. 1032,29 m²

Leistungsumfang: Tragwerksplanung (LP 1-5)

Planungszeit: 2012